

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Ján Šimal'**, rod. **Šimal'**,
nar. **15.06.1962**, rod. č. **620615/7353**,
bytom **Oreské 22, 072 23, SR**
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca: **Obec Oreské**
so sídlom **Oreské 129, 072 23, SR**
IČO: **00 325 554**
zast. **Darina Cvoreňová** – starosta obce

(ďalej len „kupujúca“)

I.

Predávajúci sa preukázal predložením výpisu z listu vlastníctva č. **222**, vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, že je výlučným vlastníkom tam zapísanej nehnuteľnosti a to pozemku PARCELY registra „C“ č. **546 – Záhrada** o výmere **856 m²**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Oreské**, obec **Oreské**, okres **Michalovce**.

Predávajúci je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI** výpisu z listu vlastníctva č. **222**, katastrálne územie **Oreské** pod poradovým číslom **B/1** ako **Šimal' Ján, rod. Šimal'**, nar. **15.06.1962**, bytom **Oreské 22, 072 23** v podiele **1/1**.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť podrobne špecifikovanú v **čl. I.** tejto kúpnej zmluvy a za podmienok v tejto zmluve výslovne dojednaných kupujúcej a kupujúca túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy predávajúci odpredáva a kupujúca kupuje za vopred dohodnutú celkovú kúpnu cenu určenú na základe Znaleckého posudku č. 107/2023 vyhotovený Ing. Anna Kudráčová, znalec, ev. č. 911894, 072 43 Veľké Revištia č. 34 vo výške **3.000,- € /slovom: tritisíc eur/**, ktorú kupujúca sa zaväzuje uhradiť na základe dohody oboch zmluvných strán z vlastných prostriedkov najneskôr **do 3 pracovných dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami v hotovosti z pokladne Obce Oreské.
2. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň vyplatenia finančných prostriedkov v hotovosti z pokladne Obce Oreské v prospech predávajúceho na základe výdavkového dokladu kupujúceho.
3. Túto skutočnosť potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi obe zmluvné strany.

Čl. IV.

1. Kupujúca slobodne prehlasuje, že je oboznámená so skutočnosťou, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha ani vecné bremeno zapísané v časti **C: ŤARCHY**, výpisu z listu vlastníctva č. **222**, kat. úz. **Oreské**, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená a iné ťarchy v prospech tretích osôb. Predávajúci prehlasuje, že k prevádzanej nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, kúpne zmluvy, záložné zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva alebo iné scudzovacie a obmedzujúce zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho a správneho konania, konkurzného alebo exekučného konania a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní a nie sú mu známe žiadne konania, alebo práva uplatnené zo strany tretích osôb týkajúce sa predávanej nehnuteľnosti, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
3. Predávajúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v čl. I. odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám.
4. Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúci kupujúcej odovzdal predmetnú nehnuteľnosť do užívania.
5. Kupujúca prehlasuje, že je jej dobre známy právny a technický stav predávanej nehnuteľnosti a to jednak z osobnej prehliadky a z obsahu listu vlastníctva.

Čl. V.

1. Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy uvedeným v čl. I. tejto zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

Čl. VI.

Nadobúdanie vlastníctva

1. Účastníkom tejto zmluvy je známa tá skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. **§ 28 ods. 2)** zákona č. **162/1995 Z. z.** o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor /**§ 28 ods. 3** zákona č. **162/1995 Z. z./**.
2. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor vyznačí na liste vlastníctva č. **222**, katastrálne územie **Oreské** v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI** zmenu vlastníkov podľa tejto zmluvy.

VII.

1. Náklady na zaplatenie správneho poplatku, súvisiaceho s povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.
2. Náklady súvisiace so spísaním tejto zmluvy znáša kupujúca.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zároveň prehlasujú, že zmluvná voľnosť účastníkov tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcej.

IX.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Oreské a právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju riadne podpísali.

Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva je spísaná podľa ich slobodnej vôle, bez nátlaku, v zákonom stanovenej forme.

Nadobudnutie nehnuteľnosti v zmysle čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Oreské uznesením č. 85/2023 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oreské zo dňa 14.12.2023.

Účastníci zmluvy dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi predávajúceho a kupujúcej na tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor podľa tejto zmluvy podá samostatne kupujúca po podpísaní tejto zmluvy účastníkmi tejto zmluvy, jej zverejnení a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúcej.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a kupujúca obdrží tri (3) vyhotovenia, z ktorých dve (2) vyhotovenia s úradne overeným podpisom predávajúceho, spolu s návrhom na vklad a potrebnými prílohami predloží katastru nehnuteľnosti Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor.

V Oreskom dňa 02.01.2024

Predávajúci :

Ján Šimal', rod. Šimal',

.....

ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

Kupujúca :

Obec Oreské

zast. **Darina Cvoreňová** – starosta obce

.....

Navrhovateľ:

Obec Oreské, so sídlom **Oreské 129, 072 23, SR**, IČO: **00 325 554**, zast. **Darina Cvoreňová** – starosta obce

Okresný úrad Michalovce

katastrálny odbor

Sama Chalupku 18

071 01 Michalovce

Oreské 02.01.2024

Vec : Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti

Dňa **29.11.2023** došlo k uzatvoreniu **Kúpnej zmluvy** medzi **Ján Šimal'**, rod. **Šimal'**, nar. **15.06.1962**, rod. č. **620615/7353**, bytom **Oreské 22, 072 23, SR**, štátna príslušnosť: SR, ako predávajúcim a **Obcou Oreské**, so sídlom **Oreské 129, 072 23, SR**, IČO: **00 325 554**, zast. **Darina Cvoreňová** – starosta obce, ako **kupujúcou**.

Obec Oreské, so sídlom **Oreské 129, 072 23, SR**, IČO: **00 325 554**, zast. **Darina Cvoreňová** – starosta obce, ako **navrhovateľka** podľa **čl. IX, odsek 6** kúpnej zmluvy zo dňa **29.11.2023** navrhuje **Okresnému úradu Michalovce, katastrálny odbor**, aby rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej na výpise z listu vlastníctva č. **222**, vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to pozemku PARCELY registra „C“ č. **546 – Záhrada** o výmere **856 m²**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Oreské**, obec **Oreské**, okres **Michalovce**, ktorej je predávajúci **Ján Šimal'**, rod. **Šimal'**, nar. **15.06.1962**, rod. č. **620615/7353**, bytom **Oreské 22, 072 23, SR**, štátna príslušnosť: SR výlučným vlastníkom v **podiele 1/1** do výlučného vlastníctva kupujúcej **Obec Oreské**, so sídlom **Oreské 129, 072 23, SR**, IČO: **00 325 554**, zast. **Darina Cvoreňová** – starosta obce v **podiele 1/1**.

Ako navrhovateľ sa obraciam na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, aby vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na nového nadobúdateľa.

Kúpna zmluva zo dňa 02.01.2024 bola zverejnené v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov pod internetovým číslom zmluvy 1/2024 dňa 02.01.2024 na webovom sídle Obce Oreské, /<http://www.obcoreske.sk/-zmluvy?eregister=zmluvy&detail=35922/>.

Obec Oreské

zast. **Darina Cvoreňová** – starosta obce

.....

Príloha: - 2 x kúpna zmluva

- správny poplatok á 66,- EUR
- fotokópia Výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Oreské
- potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy
- znalecký posudok č. 107/2023, zo dňa 26.09.2023