

*Obecné zastupiteľstvo v Oreskom. na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582./2004 Z. z. o miestnych
daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení
neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Oreské*

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N E N A R I A D E N I E

č. 14/2012

o miestnych daniach

a o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území obce O r e s k é

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Oreské

(2) Obec Oreské na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností,

b/ daň za psa,

c/ daň za užívanie verejného priestranstva

(3) Obec Oreské na svojom území ukladá poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty, dane za nevýherné hracie prístroje a dane za jadrové zariadenie je kalendárny rok.

II. časť

Miestne dane

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Oreské v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona

o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzkať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,25 % zo základu dane,
b/ trvalé trávnaté porasty	0,25 % zo základu dane,
c/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25 % zo základu dane,
d/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	1 % zo základu dane,
e/ záhrady	0,25% zo základu dane
f/ zastavané plochy a nádvoría	0,25% zo základu dane
g/ ostatné plochy	0,25% zo základu dane
h/ stavebné pozemky	0,25% zo základu dane

(5) Hodnota pôdy určená v zmysle zákona č.582/2004 Z.z. v prílohe č. 1 uvedeného zákona je nasledovná :

a/ orná pôda , chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3106 eura/m ²
b/ trvalé trávnaté porasty	0,0511 eura/m ²

(6) Hodnota pôdy určená v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. v prílohe č. 2 uvedeného zákona je nasledovná :

a/ stavebné pozemky	13,27 eura/m ²
b/ záhrady	1,32 eura /m ²
c/ zastavané plochy a nádvoría	1,32 eura/m ²
d/ ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,32 eura/m ²
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,31 eura/m ²

§4

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Oreské, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná

a/ stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe
0,033 eura/m²

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - 0,033 eura /m²

c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
0,099 eura/m²

d/ samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov 0,132 eura

e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,331 eura/m²

f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,331 eura/m²

g/ ostatné stavby 0,099 eura/m²

(5) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume 0,02 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

§ 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) V časti obce Oreské sa znižuje daň z pozemkov u týchto pozemkov:

a/ zamokrené pozemky p.č. 699/1, p.č.699/2, p.č. 501/2, p.č. 502, p.č. 501/1 o 50%.

(2) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Na zaradenie stavieb do predmetu dane je rozhodujúci účel využitia k 1.1. zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak.

V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

(3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(4) Priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, príslušné priznanie podá zástupca

ktorého ho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť vyznačí v príslušnom priznaní.

(5) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(6) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(7) Daňovník je povinný doručiť správcovi dane ohodnotenie lesného pozemku za 1m² a ohodnotenie vodnej plochy za 1m² a stavebného pozemku. Hodnota lesného pozemku, vodnej plochy a stavebného pozemku určeného VZN sa použije vtedy ak daňovník hodnotu týchto pozemkov nepreukáže znaleckým posudkom .

(8) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

(9) Sumu dane vo výške 3€ správca nevyrubí tomu vlastníkovi nehnuteľnosti, ktorý túto nehnuteľnosť neužíva viac ako 1 rok .

§6

Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím .

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je 4,0 eur za jedného psa a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca v ktorom

pes prestal byť predmetom dane .

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

(9) Daň za psa obec vyrubí rozhodnutím.

(10) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ na účet obce Oreské

§7

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Oreské, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ hlavné a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,

b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,

c/všetky neknihované parcely v intraviláne obce,

(2) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva v obci Oreské sú:

a/ priestranstvo pri autobusovej zástavke pri s.č. 130

b/ priestranstvo pri predajni potravín s.č.110

(3) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

c/ umiestnenie skládky,

(5) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² .

(7) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,40 eura za každý aj

začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

(8) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva .

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Oreskom - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Oreskom skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(9) Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Oreskom,

c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Oreskom pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

III. časť

Poplatok

§8

Poplatok za komunálne odpady

a drobné stavebné odpady

(1) Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad,

trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je osobou oprávnenou na podnikanie je miesto trvalého pobytu alebo prechodného pobytu a v tomto mieste nemá zriadenú prevádzkareň, poplatok platí iba raz z dôvodu trvalého alebo prechodného pobytu /to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber/.

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Sadzba poplatku je

a/ 0,022 eura / za osobu a kalendárny deň

b/ 0,010 eura / za kalendárny deň pre zamestnancov, ktorí dochádzajú za prácou a vlastníkov nehnuteľnosti ktorí nemajú v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt.

(7) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti a

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa

odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach /ak je zavedený množstvový zber/, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(9) Poplatok sa vyrubuje každoročne na celé zdaňovacie obdobie a splatný je do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(10) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.

(11) Správca poplatku poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže nasledovne podklady:

a/ potvrdenie zamestnávateľa o mieste výkonu práce za rok v ktorom si uplatňuje nárok na úľavu

b/ u študentov potvrdenie o návšteve školy na príslušný školský rok

c/ čestné vyhlásenie, že v danom roku sa dlhodobo zdržiava na území iného štátu a že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať viac ako 90 dní v zdaňovacom období .

(12) Poplatok sa určuje na obdobie od 01.01 do 31.12 bežného kalendárneho roka .

(13) O zníženie poplatku možno žiadať v týchto prípadoch:

a/ pobyt v zahraničí, výkon zamestnania na území iného štátu

b/ návšteva školy / zníženie poplatku u študentov o 50%, ktorí navštevujú školu alebo zariadenie mimo okresu Michalovce a sú ubytovaní na internátoch alebo prenajatých bytoch a to v lehote do 30 dní keď nastala skutočnosť rozhodujúca pre zníženie poplatku.

(14) O odpustenie poplatku možno písomne požiadať v týchto prípadoch:

a/ pobyt mimo územia obce v dĺžke 1 roka rozhodujúceho obdobia, v lehote do 31.01. zdaňovacieho obdobia

(15) Občania s trvalým alebo prechodným pobytom v obci Oreské, ktorí sa preukázateľne zdržujú mimo tohto pobytu viac ako 90 dní, správca poplatku vyrubí poplatok v pomernej výške k dobe, po ktorú sa občan zdržuje v mieste trvalého pobytu

alebo prechodného pobytu. V prípade ak sa počas kalendárneho roka nezdržuje v mieste trvalého pobytu alebo prechodného pobytu vôbec, poplatok sa za takúto osobu nevyrubí. Túto skutočnosť musí občan hodnoverným spôsobom preukázať. Pre priznanie zníženia poplatku podľa tohto odseku, môže správca dane vyžadovať preukázanie platby v mieste kde sa občan prechodne zdržuje.

(16) Žiadosti s prílohami o zníženie a lebo odpustenie poplatku je potrebné doručiť do 31.01. zdaňovacieho obdobia. Na žiadosti podané po termíne sa prihliadať nebude.

IV. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 9

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a poplatku vykonáva obec Oreské prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Oreské .

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Oreské.

§ 10

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Oreské sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Oreskom dňa

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Oreské č. 11/2011 zo dňa 01.12.2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady .

(4) Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

V Oreskom dňa

Milan Havrilčák
starosta obce

