

Obecné zastupiteľstvo v Oreskom. na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582./2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Oreské toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2008

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Oreské

I. časť

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Oreské
2. Obec Oreské na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
3. Obec Oreské na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty, dane za nevýherné hracie prístroje a dane za jadrové zariadenie je kalendárny rok.

II. časť

MIESTNE DANE

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

§ 3

Daň z pozemkov

1. Daňovníkmi dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Oreské v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.
3. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.
4. Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,25 % zo základu dane,
 - b) trvalé trávne porasty 0,25 % zo základu dane,
 - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,25 % zo základu dane,
 - d) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1 % zo základu dane,

- e) záhrady 0,25% zo základu dane
 - f) zastavané plochy a nádvoría 0,25% zo základu dane
 - g) ostatné plochy 0,25% zo základu dane
 - h) stavebné pozemky 0,25% zo základu dane
5. Hodnota pôdy určená v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. v prílohe č. 1 uvedeného zákona je nasledovná:
- a) orná pôda , chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,3106 €/m²
 - b) trvalé travnané porasty 0,0511 €/m²
6. Hodnota pôdy určená v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. v prílohe č. 2 uvedeného zákona je nasledovná:
- a) stavebné pozemky 13,27 €/m²
 - b) záhrady 1,32 €/m²
 - c) zastavané plochy a nádvoría 1,32 €/m²
 - d) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 1,32 €/m²
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,31 €/m²

§4

Daň zo stavieb

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Oreské, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť že sa stavba prestala užívať.
3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
4. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:
 - a) stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe 0,033 €/m²
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,033 €/m²
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,099 €/m²
 - d) samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov 0,132 €
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,331 €/m²
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,331 €/m²
 - g) ostatné stavby 0,099 €/m²
5. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume 0,02 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. V časti obce Oreské sa znižuje daň z pozemkov u týchto pozemkov:
 - a) zamokrené pozemky p. č. 699/1, p. č.699/2, p. č. 501/2, p. č. 502, p. č. 501/1 o 50%
2. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období , v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich

pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

3. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.
4. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods. 4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.
5. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.
6. Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.
7. Daňovník je povinný doručiť správcovi dane ohodnotenie lesného pozemku za 1 m² a ohodnotenie vodnej plochy za 1 m².
8. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
9. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 6

Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
3. Základom dane je počet psov.
4. Sadzba dane je 3,32 € za jedného psa a kalendárny rok.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
6. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.
7. Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:
 - a) písomným ohlásením

8. Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:
 - a) písomným ohlásením
9. Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.
10. Spôsoby vyberania dane:
 - a) v hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - b) na účet obce Oreské

§ 7

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Oreské, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a) hlavné a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
 - b) vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
 - c) všetky neknihované parcely v intraviláne obce,
2. Vyhradenými priestormi verejného priestranstva v obci Oreské sú:
 - a) priestranstvo pri autobusovej zástavke pri s. č. 130
3. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
4. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
 - c) umiestnenie skládky,
5. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
6. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
7. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,33 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
8. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Oreskom – a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Oreskom skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
9. Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:
 - a) jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - b) pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Oreskom,
 - c) pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Oreskom pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

III. časť

MIESTNY POPLATOK

§ 8

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komu-

nálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
3. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu (to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber).
4. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí
 - a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,
 - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
5. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.
6. Sadzba poplatku je
 - a) 0,02 € za osobu a kalendárny deň
 - b) 0,01 € za kalendárny deň pre zamestnancov, ktorí dochádzajú za prácou a vlastníkov nehnuteľností ktorí nemajú v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt.
7. Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci
 - a) svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),
 - b) identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,
 - c) údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach/ak je zavedený množstvový zber/, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
8. Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.
9. Poplatok vyrubí obec platobným výmerom
10. Splatnosť poplatku je do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
11. Správca poplatku poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže nasledovne podklady:

- a) potvrdenie zamestnávateľa o mieste výkonu práce za rok v ktorom si uplatňuje nárok na úľavu
 - b) u študentov potvrdenie o návšteve školy na príslušný školský rok
 - c) čestné vyhlásenie, že v danom roku sa dlhodobo zdržiava na území iného štátu a neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.
12. Poplatok sa určuje na obdobie 1. 1. do 31. 12. bežného kalendárneho roka.
13. O zníženie poplatku možno žiadať v týchto prípadoch:
- a) pobyt v zahraničí, výkon zamestnania na území iného štátu
 - b) návšteva školy/zníženie poplatku u študentov o 50%, ktorí navštevujú školu alebo zariadenie mimo okresu Michalovce a sú ubytovaní na internátoch alebo prenajatých bytoch a to v lehote do 30 dní odkedy nastala skutočnosť rozhodujúca pre zníženie poplatku.
14. O odpustenie poplatku možno písomne požiadať v týchto prípadoch:
- a) pobyt mimo územia obce v dĺžke 1 roka rozhodujúceho obdobia, v lehote do 31. 1. zdaňovacieho obdobia
15. Občania s trvalým alebo prechodným pobytom v obci Oreské, ktorí sa preukazateľne súvisle zdržujú mimo tohto pobytu viac ako 90 dní, správca poplatku vyrúbi poplatok v pomernej výške k dobe, po ktorú sa občan zdržuje v mieste trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. V prípade, ak sa počas kalendárneho roka nezdržuje v mieste trvalého pobytu alebo prechodného pobytu vôbec, poplatok sa za takúto osobu nevyrubí. Túto skutočnosť musí občan hodnoverným spôsobom preukázať. Pre priznanie zníženia poplatku podľa tohto odseku, môže správca dane vyžadovať preukázanie platby v miest, kde sa občan prechodne zdržuje.

IV. časť

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 9

Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Oreské prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Oreské.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Oreské.

§ 10

Záveréčné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Oreské sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Oreskom dňa 12. 12. 2008.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Oreské č. 3/2007 zo dňa 7. 12. 2007 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Oreskom.
5. Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2009.

V Oreskom dňa 15. 12. 2008



Milan Havrilčák
starosta obce