

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č.2/2015

o určovaní súpisných a orientačných čísiel na území obce Oreské

I.časť

Obec Oreské na základe § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2c zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona SNR č. 125/2015 Z.z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, vydáva pre obec Oreské, t. j. katastrálne územie Oreské toto všeobecne záväzné nariadenie.

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Účelom tohto Všeobecného záväzného nariadenia je stanoviť pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri číslovaní stavieb na území obce Oreské.
- (2) Súpisné číslo sa určuje každej budove, ktorá je stavbou v zmysle § 43a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- (3) Ak ide o staršie budovy a občan nemá alebo doposiaľ nepožiadaval o súpisné číslo, vzniká nová povinnosť pre stavebníka budovy a to podľa § 3 ods. 4 zákona č. 120/2015- adresný bod a geografická os. Adresný bod sa vyznačí v zameraní adresného bodu ktoré sa vyhotovuje v listinnej podobe a ako elektronický dokument. Vyhotovenie zamerania adresného bodu zabezpečí stavebník pred podaním žiadosti o určenie súpisného a orientačného čísla.

§ 2

Žiadosť o určenie súpisného čísla

- (1) Stavebník je povinný písomne požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla podľa § 2c ods. 3 zákona č. 369/1990 Z.z. podľa odsekov 1 a 2 do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ak tak neurobí, obec určí súpisné číslo a orientačné číslo podľa odsekov 1 a 2 aj bez žiadosti. Predo dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na účel prevodu vlastníctva k budove alebo poistenia budovy obec môže na žiadosť určiť stavebníkovi súpisné číslo a orientačné číslo aj bez kolaudačného rozhodnutia.
- (2) Písomná žiadosť o určenie súpisného čísla musí obsahovať (vid'. príl. č. 1) :
 - a) meno, priezvisko a trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo, ak je právnickou osobou,
 - b) predmet žiadosti
 - c) označenie budovy a termín jej dokončenia
 - d) prílohy, ktorými sú doklad o vlastníctve pozemku alebo doklad o inom práve k pozemku a kolaudačné rozhodnutie

(3) Obec môže zmeniť alebo zrušiť pridelené súpisné číslo len v odôvodnených prípadoch, po predchádzajúcom upovedomení vlastníka stavby.

§ 3

Označovanie stavieb súpisnými číslami

(1) Obec prideluje súpisné čísla stavbe podľa poradia, v akom bola obci doručená žiadosť stavebníka.

(2) Stavba, ktorej obec pridelila súpisné číslo, musí byť označená tabuľkou so súpisným číslom. Vyhotovenie tabuľky so súpisným číslom zabezpečí obec na vlastné náklady.

(3) Obec zabezpečí na vlastné náklady tabuľku aj pri jej výmene z dôvodu nečitateľnosti.

(4) Tabuľku so súpisným číslom preberie stavebník súčasne s rozhodnutím o súpisnom čísle a zabezpečí jej pripevnenie na vlastné náklady.

§ 4

Spoločné ustanovenia

(1) Tabuľka so súpisným číslom sa umiestňuje tak, aby bolo z ulice dobre viditeľné a nepôsobilo rušivo na vzhľad budovy.

(2) Určiť, zmeniť alebo zrušiť súpisné číslo možno aj jedným rozhodnutím.

§5

Správne delikty

Správneho deliktu sa dopustí právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ak :

- nepožiadá o určenie súpisného čísla – poruší povinnosť podľa §2c ods.3 zákona č.369/1990 Zb.
- ak nebude mať označenú budovu číslami na viditeľnom mieste – poruší povinnosť podľa §2c ods.4 zákona 369/1990 Zb.
- staršie budovy- ak nepožiadá do 31.12.2015 o určenie čísiel poruší povinnosť podľa § 30c zákona 369/1990 Zb.
- úplne nové sú zákonom stanovené sankcie až do výšky 6638€

§6

Prechodné ustanovenia

Ak ide o budovu ktorej nebolo do 30.06.2015 určené súpisné a orientačné číslo vlastník budovy je povinný podať žiadosť o určenie súpisného a orientačného čísla do 31.12.2015.

§ 7
Záverečné ustanovenia

(1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Oreské dňa uznesením č.

(2) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Oreské

§ 8
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa **1. januára 2016.**

Návrh na pripomienkovanie bol:

- zverejnený dňa: 02.11.2015

- zvesený dňa:

Po schválení Obecným zastupiteľstvom bolo:

- zverejnené dňa:

- zvesené dňa:

Príloha č.1

Žiadateľ – fyzická osoba: meno, priezvisko a trvalý pobyt

Žiadateľ – právnická osoba: názov, sídlo a IČO

.....
.....

Obec Oreské
072 23Staré

Žiadosť o určenie súpisného, orientačného čísla budove

Podľa § 2c ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov, žiadam o určenie

Zakrúžkuj!

- súpisného čísla
- orientačného čísla

Žiadateľ /podľa § 2c ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí/:

Fyzická osoba : /meno, priezvisko, trvalý pobyt stavebníka/

Právnická osoba: /názov, sídlo, IČO/

.....
.....
.....
.....

Kód druhu stavby a termín jej dokončenia /podľa kolaudačného rozhodnutia a prílohy č. 7 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov – viď príslušná časť vyhlášky/

.....

Podľa prílohy č. 7 predmetnej vyhlášky

Pozemok, na ktorom je budova postavená:

mesto.....

ulica.....

katastrálne územie.....

parcela číslo.....

/ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov/.

telefonický kontakt

podpis žiadateľa

Prílohy k žiadosti:

- 1) **právoplatné kolaudačné rozhodnutie** /overená fotokópia/ ak ho stavba vyžadovala; ak sa budova nekolauduje, alebo príslušný orgán od jej kolaudácie upustil, stavebník predloží príslušné povolenie stavebného úradu na uskutočnenie stavby, z ktorého vyplýva, že stavba nevyžadovala kolaudáciu; **pri rozostavanej stavbe stavebné povolenie**
- 2) **doklad o vlastníctve pozemku(ov) alebo doklad o inom práve k pozemku(om) zastavanému stavbou**
- 3) **zameranie adresného bodu** /geodetické zameranie hlavného vstupu(ov) do budovy - § 3 ods. 4 zákona č. 125/2015 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 142/2015 Z. z. tohto zákona/
- 4) **údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty a údaje o počte bytov, číslach bytov a ich rozmiestnení na jednotlivých podlažiach; v prípade viacerých hlavných vstupoch do budovy údaj o tom, ktoré byty (číslo a podlažie) prislúchajú k jednotlivým hlavným vstupom** /ak sa v budove nachádza byt(y)/ **pri väčšom počte bytov uviesť v osobitnej prílohe**
- 5) v prípade, ak stavebník už neexistuje /právnická osoba zanikla, fyzická osoba nežije/, žiadateľ preukáže právne nástupníctvo stavebníka
- 6) ak žiadosť nepodá stavebník, žiadateľ predloží splnomocnenie na zastupovanie

Poučenie:

Súpisné a orientačné číslo sa určujú budove v lehote 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti podľa poradia, v akom bola žiadosť obci/mestu doručená!

Príloha č. 2

Žiadateľ – fyzická osoba: meno, priezvisko a trvalý pobyt

Žiadateľ – právnická osoba: názov, sídlo a IČO

.....
.....

**Obec Oreské
072 23 Staré**

Žiadosť o zmenu alebo zrušenie súpisného, orientačného čísla budove

Podľa § 2c ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov, žiadam o **zmenu , zrušenie ***

Zakrúžkuj!

- súpisného čísla
- orientačného čísla

Žiadateľ /podľa § 2c ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí/:

Fyzická osoba : /meno, priezvisko, trvalý pobyt stavebníka/

Právnická osoba: /názov, sídlo, IČO/

.....
.....

Pozemok, na ktorom je budova postavená:

mesto.....

ulica.....

katastrálne

územie.....

parcela

číslo.....

/ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov/.

Odôvodnenie žiadosti:

.....
.....

telefonický kontakt

podpis žiadateľa

Prílohy k žiadosti:

- 1) doklad o vlastníctve budovy alebo doklad o inom práve k budove**
- 2) zameranie adresného bodu /geodetické zameranie hlavného vstupu(ov) do budovy - § 3 ods. 4 zákona č. 125/2015 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 142/2015 Z. z. tohto zákona/ ak má vplyv na zmenu súpisného a orientačného čísla**
- 3) dokumenty , ktoré sú podkladom na odôvodnenie žiadosti (v prípade, že stavba zanikla napríklad doklad o odstránení stavby)**
- 4) ak žiadosť nepodá stavebník, žiadateľ predloží splnomocnenie na zastupovanie**

Čestné vyhlásenie

(ktorým sa dopĺňa žiadosť o pridelenie súpisného čísla a potvrdenia o súpisnom a orientačnom čísle)

.....
(meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu osoby podávajúcej čestné vyhlásenie)

Po upozornení správnym orgánom na následky nepravdivého čestného vyhlásenia (§ 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1, písm. f) zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov) vyhlasujem na svoju česť, že:

stavba (názov stavby)

.....

na parcele číslo v katastrálnom území

.....

bola ukončená v roku

.....

Stavebníkom stavby bol (boli)

.....

Písomné doklady o ukončení stavby a jej uvedení do užívania sa nezachovali z dôvodu:

.....

.....

.....

úradne osvedčený podpis

Pre stavby postavené pred 1.10.1976

k vydaniu rozhodnutia o určení súpisného a orientačného čísla je potrebné predložiť:

- žiadosť o určenie súpisného a orientačného čísla
- užívacie povolenie, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu alebo iný doklad, ktorým môže stavebník preukázať vlastníctvo k stavbe
- kópia katastrálnej mapy + geometrický plán so zameraním adr. bodu
- čestné vyhlásenie - ak chýba akýkoľvek doklad k stavbe, žiadateľ predloží čestné vyhlásenie, v ktorom musí byť uvedené, kto bol stavebníkom stavby, v ktorom roku bola stavba postavená a účel, pre ktorý je čestné vyhlásenie vydané

