



# O B E C O R E S K É

## N Á V R H Všeobecne záväzné nariadenie

**č. 4/2024**

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne  
odpady a drobné stavebné odpady  
na území obce Oreské**

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 21.11.2024  
- zverejnený na webovom sídle obce dňa : 21.11.2024

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 01.12.2024

Doručené pripomienky (počet) : .....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa .....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa .....

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v .....dňa ..... pod č. : .....

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa : .....

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa : .....

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: od ..... do .....

VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa : .....

**VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025**

úradná pečiatka  
s erbom obce

za obec :

*Obec Oreské na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov*  
*v y d á v a*

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 4/ 2024**

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Oreské**

### **ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Oreské.
- (2) Obec Oreské ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- (3) Obec Oreské ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre *daň z nehnuteľností, daň za psa a pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady* je kalendárny rok.

## ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

### Daň z nehnuteľností § 2

#### Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### § 3

#### Daň z pozemkov

(1) **Hodnota pozemkov na území obce Oreské v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :**

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty , ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,

- orná pôda 0,3107€/m<sup>2</sup>

- trvalé trávnaté porasty 0,0511 eur/ m<sup>2</sup>

- ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom - *základom dane z pozemkov pre ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty za m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 pre ornú pôdu.*)

**b) záhrady 1,32 eur/ m<sup>2</sup>**

*( hodnota je určená v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach)*

**c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) 1,32 eur/ m<sup>2</sup>**

**d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,10 eur/ m<sup>2</sup> ,ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom**

*alebo*

- daňovník predloží znalecký posudok , v ktorej je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

**e) stavebné pozemky 13,27 eur/ m<sup>2</sup>**

(2) **Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,35 %**

#### § 4 Daň zo stavieb

- (1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Oreské za každý aj začatý m<sup>2</sup>zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,050 eur/ m<sup>2</sup>
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,050 eur/ m<sup>2</sup>
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,150 eur/ m<sup>2</sup>
  - d) samostatne stojace garáže 0,132 eur/ m<sup>2</sup>
  - e) stavby hromadných garáží 0,132 eur/ m<sup>2</sup>
  - f) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu 0,331 eur/ m<sup>2</sup>
  - g) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,331 eur/ m<sup>2</sup>
  - h) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) 0,100 eur/ m<sup>2</sup>
- 2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,030 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

#### § 6 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane s ohľadom na miestne podmienky v obci Oreské **znižuje daň z pozemkov** nasledovne:
- a) u pozemkov – močiare p.č. 699/1, p.č. 699/2, p.č. 501/2, p.č. 502, p.č. 501/1

#### Daň za psa § 7

V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane 5,00 eur za jedného psa a kalendárny rok.

## Daň za užívanie verejného priestranstva

### § 8

- (1) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Oreské a to:
  - a) *hlavné a všetky vedľajšie /miestne/ cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,*
  - b) *vybudovaný chodník príp. aj upravená plocha pre /peších chodcov/ obyvateľov na celom území obce*
  - c) *všetky neknihované parcely v intraviláne obce*
  
- (2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie :
  - a) *umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,*
  - b) *umiestnenie stavebného zariadenia,*
  - c) *umiestnenie predajného zariadenia,*
  - d) *umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,*
  - e) *umiestnenie skládky,*
  - f) *trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,*
  
- (3) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva v obci Oreské sú:
  - a) *priestranstvo pri autobusovej zástavke pri s.č.130*
  - b) *priestranstvo pred spoločenskou miestnosťou*
  - c) *priestranstvo pred obecným cintorínom*
  
- (4) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
  - a) *vo výške 0,40 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.*
  
- (5) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo. V písomnom oznámení daňovník uvedie: názov firmy, meno a priezvisko, adresa, kontakt, účel, obdobie na aký čas.

Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 3 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva. V písomnom oznámení daňovník uvedie názov firmy, meno a priezvisko, adresa, kontakt, účel na aký bolo verejné priestranstvo poskytnuté, dátum ukončenia užívania verejného priestranstva.

## ČASŤ TRETIA

### MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY

#### A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

#### § 14

- (1) Poplatníka miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady určuje zákon o miestnych daniach.
- (2) Obec v súlade s ust. § 78 ods. 5 zákona o miestnych daniach určuje sadzby poplatku podľa veľkosti zbernej nádoby a frekvencie odvozu takto :
  - poplatok za komunálny odpad: 0,0630 eura za osobu a kalendárny deň / 120 l nádoba, frekvencia vývozu 1x za dva týždne – 22,995 eura na rok
  - poplatok za komunálny odpad: 0,126 eura za osobu a kalendárny rok /240 l nádoba, frekvencia vývozu 1x za dva týždne ak nie je naň nárok – 45,990 eura na rok
  - poplatok za komunálny odpad: 0,082 eura za FO a PO oprávnená podnikateľ na území obce, frekvencia vývozu 1x za dva týždne – 29,930 eura na rok
- (3) Spôsob platenia poplatku : do pokladne Obce Oreské alebo bankovým prevodom na účet obce Oreské.  
Lehota zaplatenia poplatku : 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (4) Obec v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok zníži o 50% za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce, a to týmito podkladmi:
  - a) ak študuje mimo územia obce:
    - ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na preukázanie statusu žiaka alebo študenta poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta,
    - ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu mimo územia Slovenskej republiky na preukázanie statusu žiaka alebo študenta poskytne poplatník obci potvrdenie o návšteve školy
  - b) ak sa zdržiava mimo územia obce z dôvodu výkonu zamestnania - potvrdením od zamestnávateľa (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce a potvrdením o ubytovaní alebo dokladom o prechodnom pobyte mimo územia obce,
  - c) ak je v obci vlastníkom nehnuteľnosti a nemá trvalý ani prechodný pobyt
  - d) ak je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom- preukázaním sa preukazom ZŤPS.

Obec v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok odpustí:

- a) *ak ide o fyzickú osobu, ktorá je vo vyšetrovacej väzbe alebo vo výkone trestu odňatia slobody - potvrdením o vyšetrovacej väzbe alebo o výkone trestu odňatia slobody a jeho dobe trvania,*
  - b) *ak ide o osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb - potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania,*
  - c) *ak ide o osobu umiestnenú v reedukačnom zariadení alebo detskom domove - potvrdením o umiestnení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania,*
  - d) *ak ide o fyzickú osobu, ktorá sa zdržiava alebo zdržiavala v zahraničí*
    1. *pracovným povolením alebo*
    2. *povolením k pobytu alebo vízom alebo*
    3. *potvrdením od zamestnávateľa, prípadne agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí súčasne s dokladom príslušnej organizácie o pobyte v zahraničí alebo potvrdením o úhrade dane z príjmu v zahraničí alebo čestným vyhlásením poplatníka že sa v zdaňovacom období nezdržiaval na území obce Oreské.*
- (3) Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje takto :
- Spolu s oznámením zániku povinnosti platiť poplatok podaným v zmysle § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach, t.j. do 30 dní od zániku povinnosti platiť poplatok predloží:
- a) *v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že mala v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: dokladom o zániku trvalého alebo prechodného pobytu*
  - b) *v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bola na území obce oprávnená užívať alebo užívala byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"): dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu, dokladom o úmrtí.*
  - c) *v prípade, že právnická osoba, mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bola oprávnená užívať alebo užívala nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie: dokladom o zániku právnickej osoby, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu.*
  - d) *v prípade, že podnikateľ, mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa , dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu*

**ČASŤ PIATA**  
**SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**Spoločné ustanovenia**

**§ 16**

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.

**§ 17**

**Záverčné ustanovenia**

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Oreské č. 4/2015 zo dňa 16.12.2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Oreské, ďalej sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Oreské č. 1/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 15.12.2023 a to vrátane všetkých zmien a doplnkov.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Oreské.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Oreské dňa ... .. a nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 20..

V Oreskom dňa .....

Darina Cvoreňová  
starosta obce