



000005585106



Exekútorický úrad Košice
Súdny exekútor JUDr. Ján Sokol
Jantárová 30, 040 01 Košice

Telefón: 055-6780565,
ICO: 31275010, , mail: exe.jansokol@post.sk

267 EX 101/19

podľa § 140 Exekútorského poriadku vydáva

DRAŽOBNÚ VYHLÁŠKU

v ktorej vyhlasuje
dražbu nehnuteľností dňa

26. augusta 2020 o 13.30 hod.

Miesto konania: Exekútorický úrad JUDr. Ján Sokol, Jantárová 30, Košice.

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka:

Nehnuteľnosť vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Michalovciach, v katastrálnom území Oreské pri Laborci, na LV č.: 1039, a to:

parcela

parcelné č.	výmera m ²	druh pozemku	príslušnosť k z.úz.
314	0352	záhrada	1

V spoluvlastníctve: Pažinka Lukáš r. Pažinka, JUDr., Pribinova 10, Michalovce

Dátum narodenia: 01.02.1987

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Všobecná hodnota nehnuteľnosti: (znižená na 1/2 pôvodnej ceny) **818,40 Eur**

Výška dražobnej zábezpeky:
Výška dražobnej zábezpeky je 50% z najnižšieho podania, t.j. 409,20 Eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora vedeného v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: SK915600000000427243001, KOMASK2X, KS: 0308, VS: 267EX 101/19 najneskôr 3 dni pred konaním dražby, príp. 15 minút pred dražbou do pokladne exekútora. V prípade úhrady dražobnej zábezpeky v hotovosti do pokladne exekútora obdrží záujemca o dražbu potvrdenie o zložení zábezpeky. Ak takýto záujemca draženú nehnuteľnosť nevydraží, bude mu zábezpeka vrátená bezprostredne po ukončení dražby. V prípade záujemcu o dražbu, ktorý zloží dražobnú zábezpeku na účet exekútora a nestane sa vydražiteľom nehnuteľnosti, bude mu dražobná zábezpeka vrátená do 7 dní od skončenia dražby.

Výška najnižšieho podania: /ust. § 142 ods.2 Exekútorného poriadku/

Výška najnižšieho podania je

818,40 Eur**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote do 10 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Závazné podmienky dražby:

1. Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.
2. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
3. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.
4. Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
5. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať /§ 531, § 532 Občianskeho zákonníka/.
6. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu sa vyzývajú na uplatnenia týchto práv ich preukázaním pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
7. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či predkupné právo je preukázané. V prípade uznania predkupného práva a zaplatenia dražobnej zábezpeky sa v prípade rovnosti podania niekoľkých dražiteľov udeli príklep tomu, kto má predkupné právo, alebo kto je spoluvlastník. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
8. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom.
9. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku pred dražbou sa registruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu - /zápis dražiteľov/ je v deň konania dražby **od 13,00 hod do 13.25 hod**. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ tomu záujemcovi, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.
10. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania.
11. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
12. Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.
13. Povinný, spoluvlastníci ako i všetci užívatelia dražených nehnuteľností sa vyzývajú, aby na základe zákonom im uloženej povinnosti sprístupnili dňa **19. augusta 2020 v čase od 14.00 hod. do 15.00 hod.** dražené nehnuteľnosti záujemcom o kúpu za účelom ich obhliadky. Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza - Oreské, parcela 314, záhrada. Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade a na vyššie uvedenom tel. čísle.
14. Súdny exekútor týmto žiada obec, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza, aby podstatný obsah dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň žiada príslušný Okresný úrad (odbor katastra), aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

Organizačné opatrenia:

1. V čase od 13.00 hod. do 13.25 hod. sa uskutoční registrácia dražiteľov a zloží sa prípadne nezaplatená zábezpeka.
2. V čase od 13.25 hod. do 13.30 hod. dražitelia a iné zúčastnené osoby zaujmú svoje miesto v dražobnej miestnosti.
3. O 13.30 hod. sa uzamkne dražobná miestnosť a exekútor začne dražbu. Po uzamknutí dražobnej miestnosti do tejto až do ukončenia dražby nebude nikto vpustený.

P o u č e n i e: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok ani námietky.

UPOZORNENIE:

Dražiteľia sú povinní preukázať sa týmito dokladmi:

- FO občan: platným dokladom totožnosti
- FO podnikateľ: výpisom z prísl. registra, príp. koncesnou listinou, OP a splnomocnením zástupcu
- PO: výpisom z prísl. registra, príp. koncesnou listinou, OP a splnomocnením zástupcu

S poukázaním na ustanovenie § 145 ods. 1 Občianskeho zákonníka upozorňujem dražiteľov, ktorými sú fyzické osoby /občania/, aby pri registrácii na dražbu vo vlastnom záujme predložili mimo svojho dokladu totožnosti aj **písomný súhlas manžela /manželky/ s nadobudnutím draženej nehnuteľnosti s jeho /jej/ vlastnoručným podpisom,** a to v prípade, pokiaľ manželia nemajú vysporiadané bezpodielové spoluvlastníctvo manželov a vydražená nehnuteľnosť bude spadať do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Košice, 15. júl 2020

JUDr. Ján SOKOL
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje podľa ust § 141 EP platného a účinného od 1.1.2017 do 31.3.2017:

- Oprávnenému : **Štenková Judita**, Osloboditeľov 5691/77, 066 01 Humenné /**doporučene s doručenkou/**
- Povinnému: **JUDr. Pažinka Lukáš**, Pribinova 2232/10, 071 01 Michalovce/**doporučene s doručenkou/**
- spoluvlastníkom: **Beňak Viliam**, Športová 19, 070 01 Michalovce /**doporučene s doručenkou/**
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľnosti : **Síbal Erik**, Široká 822/3, 071 01 Michalovce /**doporučene s doručenkou/**
- Obci, v obvode ktorej sa nehnuteľnosť nachádza: **Obec Oreské**, 908 63 Oreské
- Okresnému úradu, katastrálny odbor: Okresný úrad, katastrálny odbor, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce/**doporučene s doručenkou/**
- Ministerstvo spravodlivosti SR – Obchodný vestník (§ 140 ods. 1 Ex.por., § 1,2,3, Nar. VI. č. 42/2004) / elektron. /

Na úradnej tabuli exekútora vyvesená dňa: **15. júla 2020**

Za správnosť vyhotovenia: JUDr. Ján Sokol